



УТВЕРЖДАЮ
Директор УК "Заря"



О. В. Столярчук

ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Грибоедова д.9

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам) мес.2019	Начислена плата за жилое помещение руб.	Перерасчеты руб.	Оплачено руб.
Долг на 01.01.2019 -		192 456,29	
январь	126 585,90		84 696,77
февраль	126 585,90		90 224,75
март	126 585,90		82 880,92
апрель	126 585,90		96 806,35
май	126 585,90		133 733,61
июнь	126 585,90		181 308,63
июль	126 585,90		111 827,35
август	126 585,90		173 302,37
сентябрь	126 585,90		151 877,77
октябрь	126 585,90		117 492,58
ноябрь	126 585,90		91 763,77
декабрь	126 585,90	-4 182,78	129 949,88
итого	1 519 030,80	-4 182,78	1 445 864,75
Долг на 01.01.2020 -		261 439,56	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

Начислено за содержание и обслуживание	1 519 030,80
Поступила оплата от жильцов дома	1 445 864,75
Выполнено работ	1 101 066,91
Долг за содержание и обслуживание	261 439,56
Перерасчет СОИ:	84 871,41

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик, ул. Грибоедова д.9

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	1 101 066,91
Услуги по содержанию	551 751,91
Обслуживание лифтов	130 366,00
Диспетчеризация лифтов	12 000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	5 000,00
Ремонт лифтов	28 837,00
Страхование лифтов	529,00
Техническое обслуживание лифтов	84 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	21 941,91
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	21 941,91
Содержание земельного участка и благоустройство	102 910,00
Изготовление и установка песочницы	9 649,00
Монтаж стоек ограждения	3 261,00
Уборка придомовой территории	90 000,00
Содержание инженерных сетей	32 549,00
Дезинфекция накопительных баков	22 150,00
Замена светильников	7 859,00
Ревизия ВРУ	2 540,00
Содержание помещений	112 500,00
Уборка подъездов	112 500,00
Устранение аварий	151 485,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	151 485,00
Услуги по текущему ремонту	143 065,00
Ремонт насосной ХВС	115 641,00
Ремонт эл.двигателя водяного насоса	8 700,00
Ремонт кровли	9 606,00
Изготовление и установка дверей	9 118,00
Услуги по управлению	406 250,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	57 835,00
Услуги по управлению	348 415,00